

# Le Château Soutard ...



Le Château Soutard est situé à 40 km au nord-est de Bordeaux, sur la commune de Saint-Emilion.

Il a appartenu à la même famille, les de Ligneris, depuis 1796 jusqu'en 2006. Les assurances La Mondiale sont les nouveaux propriétaires de ce grand cru classé de Saint-Emilion. Depuis l'arrivée de nouveaux gérants, Michel Rolland, célèbre œnologue de Bordeaux, a pris en charge la vinification du Château Soutard pour augmenter la production du domaine en baisse depuis quelques années.

**La demande :**  
Aménager la propriété de façon fonctionnelle et esthétique rentrant dans un budget énoncé et ne reflétant pas de comportement déraisonnable de La Mondiale.



- Voie de communication principale
- Voie de communication secondaire
- Chemin
- Habitations
- Réseaux hydraulique
- Bosquets

La Juridiction de Saint-Emilion, son vignoble et ses paysages sont inscrits au patrimoine mondial de l'humanité par l'UNESCO depuis 1999.

Situé dans le quart Nord-Est de la Gironde, sur les coteaux dominant la vallée de la Dordogne, le vignoble de Saint-Emilion bénéficie d'un micro climat exceptionnel et d'une qualité de sols unique. Côtés, terrasses, plateaux alternent sur une surface totale de 5 400 ha composée de fragments rocheux, sables, graves, argiles et limons.

Le Château Soutard est situé entre deux vallées sur une ligne de crête (à 76 m d'altitude), la monoculture de la vigne laisse que peu de place aux haies, bosquets et forêts.

Le domaine est fait de 25 ha d'un seul tenant, autour du château.



- Eléments architecturaux remarquables
- Vue identitaire de Saint-Emilion
- Vue non identitaire de Saint-Emilion
- Haies existantes
- Arbres existants
- Terrain de tennis



## Etat des lieux

... un patrimoine à conserver