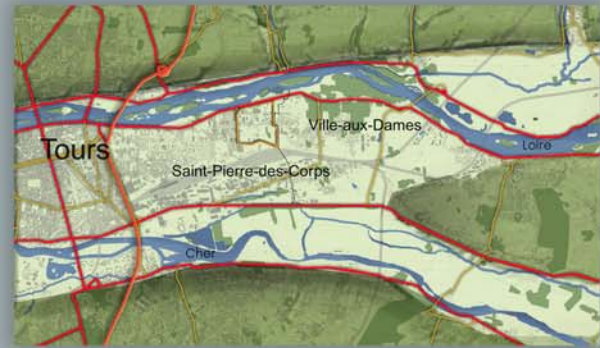


LE PARC DE LA MORINERIE

Un site au cœur d'un territoire entre les vallées de la Loire et du Cher



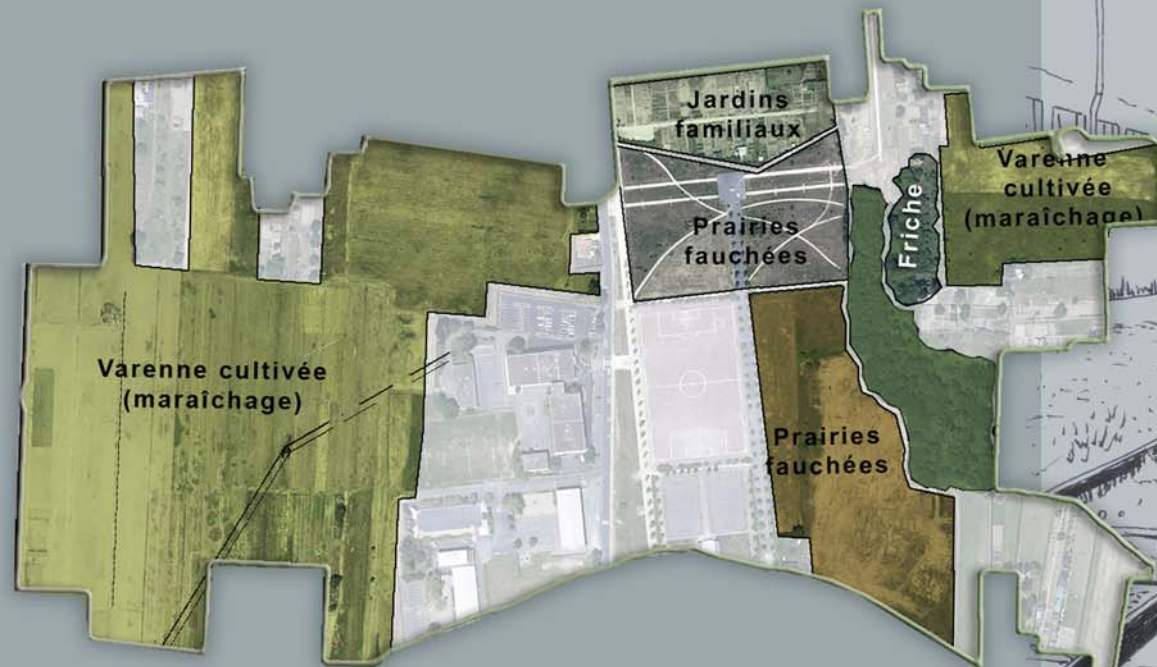
Saint-Pierre-des-Corps se situe entre la Loire et le Cher à l'est de Tours.



Protection réglementaire pour le site



Un milieu ligérien à fort potentiel écologique



Le plan d'occupation du sol classe le site de la Morinerie en une zone naturelle

La présence de risques naturels et de risques industriels en font un territoire sous contrainte inconstructible. Le site de la Morinerie est une formidable opportunité pour mettre en valeur l'une des dernières varennes en amont de Tours

UN TERRITOIRE FERROVIAIRE:

St Pierre des Corps est une gare régionale qui devient le centre ferroviaire de la Touraine. Le paysage est donc marqué par un fuseau ferré qui coupe le territoire de Varennes et d'industries et empiète les espaces cultivés.

UN TERRITOIRE RURAL

Autrefois, cette zone était un vaste marécage très souvent inondé par ces deux rivières.

Le site de la Morinerie est un vaste espace de 30 hectares d'anciennes terres maraîchères situées au milieu de quartiers résidentiels et industriels de Saint-Pierre-Des-Corps, non loin de la gare SNCF.

La plaine alluviale ou «varenne» est limoneuse et riche. L'une des premières activités a été le maraîchage. La terre est légèrement sableuse, légère, ce qui est favorable aux cultures précoces de primeurs et de fruits. Salades, fraises, haricots verts et autres légumes. Ces activités ont complètement décliné face à la croissance de l'agglomération.

